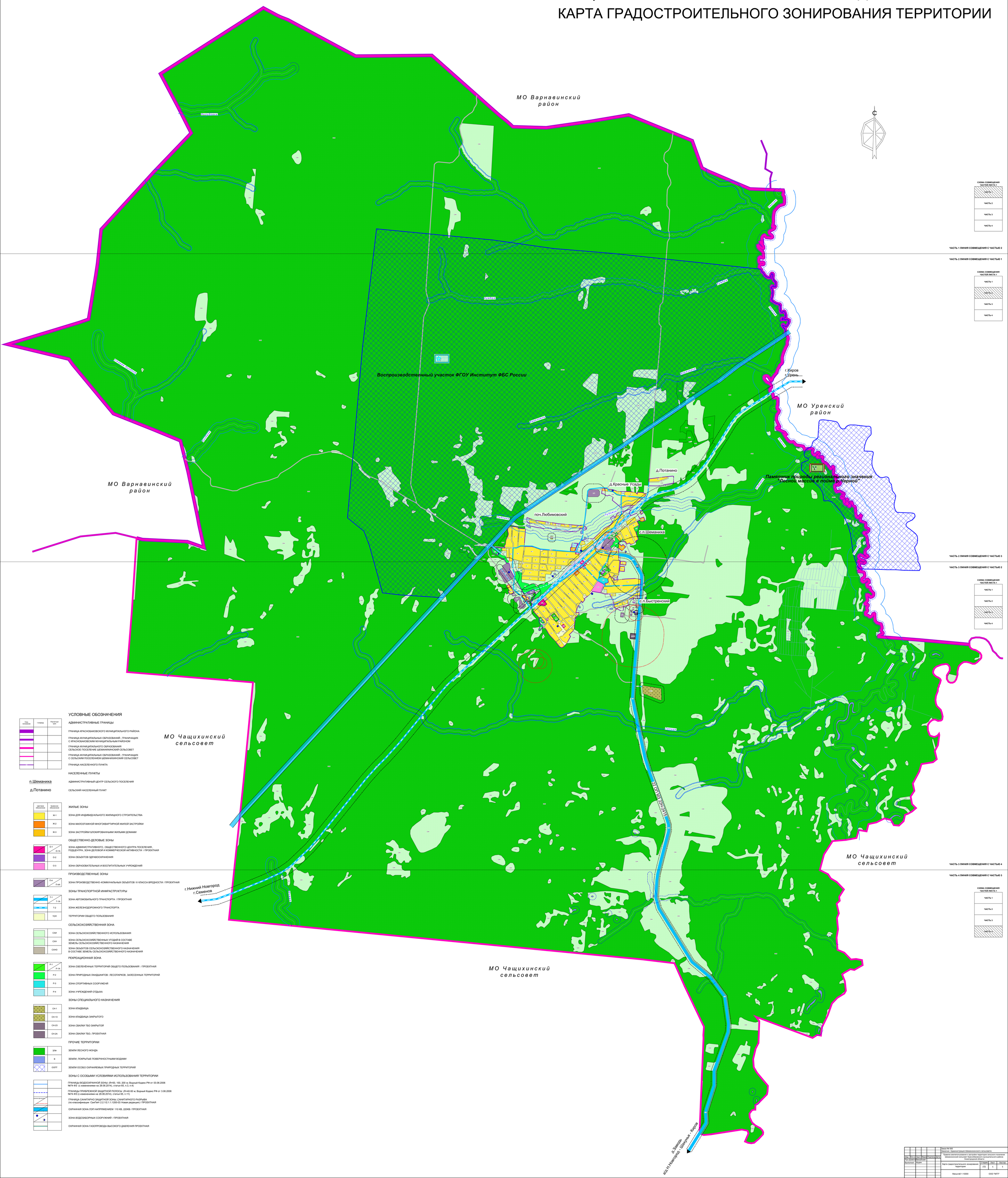
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕМАНИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КРАСНОБАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сост. положение	I очередь	Расчетный срок	
			АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ
			ГРАНИЦА КРАСНОБАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
			ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ , ГРАНИЧАЩИХ С КРАСНОБАКОВСКИМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНОМ
			ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ШЕМАНИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
			ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ , ГРАНИЧАЩИХ С СЕЛЬСКИМ ПОСЕЛЕНИЕМ ШЕМАНИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
			ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

п.Шеманиха — АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

д.Потанино — СЕЛЬСКИЙ НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ

Цветовое обозначение	Буквенное обозначение	
		ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
	Ж-1	ЗОНА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	Ж-2	ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
	Ж-3	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
		ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
	О-1 / О-1А	ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНОГО , ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА ПОСЕЛЕНИЯ , ПОДЦЕНТРА, ЗОНА ДЕЛОВОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ / ПРОЕКТНАЯ
	О-2	ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
	О-3	ЗОНА ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ И ВОСПИТАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
	П-4 / П-4А	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО -КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА ВРЕДНОСТИ / ПРОЕКТНАЯ
		ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Т-1 / Т-1А	ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА / / ПРОЕКТНАЯ
	Т-2	ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
	ТОП	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
		СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА
	СХИ	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	СХН	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	СХНО	ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА
	Р-1 / Р-1А	ЗОНА ОЗЕЛЕНЁННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ / ПРОЕКТНАЯ
	Р-2	ЗОНА ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ : ЛЕСОПАРКОВ, ЗАЛЕСЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
	Р-3	ЗОНА СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИ
	Р-4	ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ОТДЫХА
		ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	СН-1	ЗОНА КЛАДБИЩА
	СН-13	ЗОНА КЛАДБИЩА ЗАКРЫТОГО
	СН-23	ЗОНА СВАЛКИ ТБО ЗАКРЫТОЙ
	СН-2А	ЗОНА СВАЛКИ ТБО, ПРОЕКТНАЯ
		ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ
	ЗЛФ	ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
	В	ЗЕМЛИ, ПОКРЫТЫЕ ПОВЕРХНОСТНЫМИ ВОДАМИ
	ООПТ	ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
		ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
		ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ (R=50, 100, 200 м; Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями на 28.06.2014), статья 65, п.3, п.4)
		ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ (R=40-50 м; Водный Кодекс РФ от 3.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями на 28.06.2014), статья 65, п.11)
		ГРАНИЦА САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ,САНИТАРНОГО РАЗРЫВА (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция) / ПРОЕКТНАЯ
		ОХРАННАЯ ЗОНА ЛЭП НАПРЯЖЕНИЕМ 110 КВ, 220КВ / ПРОЕКТНАЯ
		ЗОНА ВОДОЗАБОРНЫХ СООРУЖЕНИЙ / ПРОЕКТНАЯ
		ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОПРОВОДА ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ПРОЕКТНАЯ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Заказ № 000 Заказчик: Администрация Шеманихинского сельсовета	
Рук.проекта		Белугская				Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Шеманихинский сельсовет Краснобаковского муниципального района Нижегородской области	
Выполнил		Исаин				Карта градостроительного зонирования территории	Стадия: ГП; Лист: 1; Листов: 1
						Масштаб 1:10000	ООО "МЕГР"